

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 228/14.11.2024

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care
sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data
de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 106561/07.11.2024 al Primarului municipiului
Bistrița;

Nota de fundamentare nr.106562/07.11.2024 a Direcției de Infrastructură
și Servicii din municipiul Bistrița

Raportul comun nr. 108474/12.11.2024 al Direcției Juridice, Resurse
Umane, Achiziții Publice și Direcției economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice si administratie
publică locală

Prevederile Hotărârii nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al
municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor
de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în
piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al
municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere si
majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt
amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 22/25.02.2010 a Consiliului local al municipiului
Bistrița privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al
piețelor din municipiul Bistrița;

Prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul
civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. „g” și art. 333 alin.(1) din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. - Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.2. - Se aprobă majorarea pentru anul 2025 a chiriilor stabilite în contractele de închiriere indicate la art. 1 cu rata oficială a inflației comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice, respectiv cu 10,4 %, față de chiria aferentă anului 2024.

ART.3. - Modificările aprobate la art. 1 și art. 2 vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția de Infrastructură și Servicii din municipiul Bistrița va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”.

ART.6. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU- MATEI**

Bistrița la, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

RL/AC/2ex.

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 10,4%
1	ACAPULCO SRL	35	12-Feb-03	20	55,0000	1100	1214
2	ACAPULCO SRL	12	01.feb.24	20	55,0200	1100	1214
3	BALC ILEANA PF	435	20-Sep-04	19	55,0000	1045	1154
4	BASARABIASCA COM SRL	15	01-Sep-19	20	55,0000	1100	1214
5	BASARABIASCA COM SRL	55	11-Mar-03	20	55,0000	1101	1216
6	BUNGARDEAN PETRU-TUDOR II	15	01-Aug-21	18	55,0000	990	1093
7	CARAIMAN SRL	124/E	11-Mar-03	19,5	55,0000	1073	1184
8	CARAIMAN SRL	125/E	11-Mar-03	20	55,0000	1100	1214
9	CARAIMAN SRL	271/E	01-Jun-07	20	55,0000	1100	1214
10	CLEVELAND PROD COM SRL	29	12-Feb-03	20	55,0000	1100	1214
11	CLEVELAND PROD COM SRL	46	12-Feb-03	20	55,0000	1100	1214
12	CUPOLA-STAR COM SRL	120	11-Mar-03	20	55,0000	1100	1214
13	DERMADJETIC SRL	14	01-Sep-19	20	55,0000	1101	1216
14	DIA MARI STAR SRL	99	27-Feb-04	20	55,0000	1100	1214
15	DIA MARI STAR SRL	436	01-Oct-07	20	55,0000	1100	1214
16	DIA MARI STAR SRL	22	01-Oct-22	20	55,0000	1100	1214
17	FELICIANA COM SRL	36	12-Feb-03	20	55,0000	1100	1214
18	FETTI SRL	148/E	01-Mar-15	18	55,0000	990	1093
19	FILIP NICOLETA TALIDA II	11	01-May-19	37	55,0000	2036	2248
20	FLEXIBIL COM SRL	20	12-Feb-03	20	55,0000	1100	1214
21	GHEUR SUZI COM SRL	223	01-Mar-07	20	55,0000	1100	1214
22	GHEUR SUZI COM SRL	13	12-Feb-03	20	55,0000	1100	1214
23	INCANDESCENT PRODCOM SRL	54	11-Mar-04	20	55,0000	1100	1214
24	IOCRIM SRL	133	11-Mar-03	27	55,0000	1486	1641
25	JOE-OCTAVIAN SRL	5	01-Mar-21	27	55,0000	1486	1641
26	LUCAS MALL FASHION SRL	19	01-Dec-19	19,5	55,0000	1073	1184
27	MAGIA CAFELEI SRL	21	15-Dec-21	30	55,0000	1651	1823
28	MINITEGNO COM SRL	7	01-Jul-20	20	55,0000	1100	1214
29	MITICAFLORR SRL	29	01-Feb-17	17	55,0000	935	1032
30	MOLDOVAN DANUT OVIDIU IF	166/E	01-Mar-16	20	55,0000	1100	1214
31	MURESAN VIOLETA I.F.	19	01-May-11	20	55,0000	1100	1214
32	RACOTI CUTU MARGIAN PFA	473/E	01-Dec-13	18	55,0000	990	1093
33	RAY-DEN-MIH SRL	19	01-Jul-22	36	55,0000	1981	2187
34	RAY-DEN-MIH SRL	17	01-Sep-19	36	55,0000	1981	2187
35	ROMTESIL COM SRL	39	01-Feb-10	17	55,0000	935	1032
36	ROMTESIL COM SRL	47	11-Mar-03	19	55,0000	1045	1154
37	RUSU GEORGETA NICOLETA P.F.	28/E	01-Feb-18	19,5	55,0000	1073	1184
38	SABADAS PAVEL I.I.	395	01-Aug-10	17,5	55,0000	963	1063
39	SACALEAN CLAUDIU II	13	08.iul.24	20	55,0000	1100	1214
40	STAR PETALA COM SRL	17	12-Feb-03	20	55,0000	1100	1214
41	TRIF T. GHEORGHE II	12	01-Jul-21	17,5	55,0000	963	1063
42	VLASIN CLAUDIUS II	394	01-Jul-10	19,5	55,0000	1073	1184
43	VLASIN CLAUDIUS II	167/E	01-Mar-16	20	55,0000	1100	1214
44	VLASIN CLAUDIUS II	15	01.oct.24	19,5	55,0000	1073	1184
45	VOLTROMEX COM SRL	162/E	01-Feb-15	20	55,0000	1100	1214
46	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	110	15-Mar-04	18,5	55,0000	1018	1123
						53358	58907

CONTRACTE TONETE PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 10,4%
1	AUTO IOHAN CLEVELAND SRL	287	01-May-14	15	78,6000	1179	1302
2	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	273	01-Jul-07	10	78,6000	786	868
3	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	9	01-Aug-20	10	78,6000	786	868
4	BASARABIASCA COM SRL	2	01-Jan-05	10	78,6000	786	868
5	BASARABIASCA COM SRL	448	01-Nov-07	5	78,6000	393	434
6	BONDANE SAVU I.F.	306	01-Aug-09	15	78,6000	1179	1302
7	BONDANE SAVU I.F.	8	01-Aug-20	10	78,6000	786	868
8	BRENDEA AUGUSTA BIRICA JENICA PFA	29/E	01-Feb-18	15	78,6000	1179	1302
9	CIUS IOAN A.F.	474	15-Jul-03	10	78,6000	786	868
10	COVAL IURIE PFA	3	01-Oct-18	15	78,6000	1179	1302
11	CROITEX-CIURDAREAN SRL	458	15-Jul-03	25	78,6000	1965	2169
12	CUPOLA-STAR COM SRL	13	01-Oct-20	5	78,6000	393	434
13	CUPOLA-STAR COM SRL	137	01-Jun-12	5	78,6000	393	434
14	CUPOLA-STAR COM SRL	23	01-Oct-11	10	78,6000	786	868
15	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	10	78,6000	786	868
16	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	5	78,6000	393	434
17	DIA MARI STAR SRL	15	01-Oct-20	10	78,6000	786	868
18	FILIP DOMNICA RAFILA II	20	01.oct.23	20	78,6000	1572	1735
19	FILIP NICOLETA TALIDA II	12	01-May-19	15	78,6000	1179	1302
20	GHEUR SUZI COM SRL	12	01-Oct-20	20	78,6000	1572	1735
21	GHEUR SUZI COM SRL	9	01-May-21	10	78,6000	786	868
22	MURESAN VIOLETA I.F.	14	01-Oct-20	15	78,6000	1179	1302
23	NAUTILUS COM SRL	497	15-Jul-03	15	78,6000	1179	1302
24	RAD IOAN IF	18	01.mar.23	10	78,0000	786	868
25	RAD IOAN IF	3	01-Jul-20	35	78,6000	2751	3037
26	SABAU MINA P.F.	466	15-Jul-03	10	78,6000	786	868
27	SABAU MINA P.F.	12	01-Oct-20	15	78,6000	1179	1302
28	SORINA FASHION SRL	21	01.oct.23	15	78,6000	1179	1302
29	SILAG STIL SRL	3	01-Feb-06	30	78,6000	2358	2603
30	TALMACIU GHEORGHE PFA	166/E	23-Jan-14	30	78,6000	2358	2603
31	TANARET SRL	797	01-Jul-05	5	78,6000	393	434
32	TANARET SRL	327	01-Jun-04	15	78,6000	1179	1302
33	TANARET SRL	514	01-Dec-06	5	78,6000	393	434
34	TANARET SRL	518	15-Jul-03	10	78,6000	786	868
35	UNIVERA TOOLS SRL	29	01.nov.22	30	78,6000	2358	2603
36	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	24	01-Nov	5	78,6000	393	434
38	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	464/E	01-Nov-13	15	78,6000	1179	1302

40086

44255

CONTRACTE CHIOȘCURI PIAȚA DECEBAL

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 10,4%
1	BENEFICA PRODCOM SRL	19	01-Dec-21	14	55,0000	770	850
2	CAFE MIA SRL	20	01-Dec-21	12	55,0000	660	729
3	CARAIMAN SRL	424/E	01-Oct-07	9	55,0000	990	1093
4	CARAIMAN SRL	8/E	27-Jan-03	18	55,0000	495	546
5	CRIMENTAL SRL	6014	31-May-95	9	55,0000	495	546
6	CRISTENA MARKET SRL	642/E	01-Dec-10	24	55,0000	1321	1458
7	FESTINA MAIER INTERNATIONAL SRL	163/E	01-May-15	12	55,0000	660	729
8	FILDES-ONYX SRL	18	01-Dec-21	36	55,0000	1981	2187
9	GHASSITA SRL	1	01-Jun-20	12	55,0000	660	729
10	GIVIAN DELICEPAN SRL	31/E	01-Mar-17	12	55,0000	660	729
11	GRILL-BREND COM SRL	30	17-Jan-02	9	55,0000	495	546
12	GRILL-BREND COM SRL	6785	15-May-96	18	55,0000	990	1093
13	ILINCA IIM STYLE SRL	24	17-Dec-21	12	55,0000	660	729
14	LACATUS LAURA LUCIA PFA	22	15-Dec-21	9	55,0000	495	546
15	LANCEA SRL	113	12-Feb-01	12	55,0000	660	729
16	LECH - LACTO SRL	229	01-Mar-07	18	55,0000	990	1093
17	MULTEX SRL	305	01-Jun-09	9	55,0000	495	546
18	NICOLE IMEX SRL	31	01-Feb-02	9	55,0000	495	546
						13972	15425

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA INDEPENDENTEI NORD

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 10,4%
1	LACTO SINELLI SRL	27/E	01.ian.18	19	47,0000	896	989
2	LANCEA SRL	5	17.ian.03	16,5	47,0000	778	859
3	SPATAR IOAN I.I.	548	01.sept.08	21	47,0000	990	1093
						2664	3032

INTOCMIT
RĂZOARE LUCA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 214/29.11.2023 s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2024.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2024, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2025 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2025, cu rata oficială a inflației de 10,4%, comunicat pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local în forma prezentată.

Primar,
Gabriel Lazany



RL.2ex.



DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRIȚA

STR. LIVIU REBREANU, NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dspb@primariabistrita.ro



Serviciul administrare piete si cimitire
Nr. 106562/07.11.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 214 din 29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2024.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2024, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2025 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2025, cu rata oficială a inflației de 10,4%, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem și susținem Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

Director executiv D.I.S.,
Kocsis Lorand Dezso

Sef serviciu administrare piete si cimitire,
Razoare Luca

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Bistrița se propune aprobarea prelungirii perioadei contractuale prevăzută în contractele de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, respectiv până la data de 31.12.2025, și majorarea chiriei aferente acestor contracte cu 10,4 % față de chiria aferentă anului 2024.

Motivul inițierii proiectului de hotărâre este faptul că durata acestor contracte, aprobată prin Hotărârea nr. 214 din 29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, este până la data de 31.12.2024. Potrivit prevederilor art. 2 respectiv art. 3 din contractele de închiriere, termenul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților prin acte adiționale.

Quantumul chiriilor pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 149/28.11.2017, acesta fiind ulterior majorat anual cu rata oficială a inflației. Din conținutul Notei de fundamentare întocmită de Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița reiese că se impune aprobarea majorării chiriei aferentă acestor contracte pentru anul 2025, raportat la creșterea ratei oficiale a inflației cu 10,4% - conform informațiilor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor publice. Acest aspect este reglementat și prin prevederile contractuale.

Contractele de închiriere pentru terenurile aferente chioșcurilor și tonetelor din Piața Calea Moldovei, Piața Decebal și Piața

Independenței Nord pentru care se propune prelungirea duratei și majorarea chiriei sunt cele evidențiate în Anexa la proiectul de hotărâre. Modificările privind prelungirea duratei contractuale precum și majorarea chiriei pentru anul 2025 vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere ce vor fi încheiate cu titularii contractelor, prin grija Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Față de cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV
HRISCU LUCIANA-MARIA



DIRECTOR EXECUTIV
SCURTU NICOLAE



AC/2EX